

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 13.10.2015 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чулман д.36а(40/156)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:4186
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	2015
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	79
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4694
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3321,6
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	151,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	428
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3008
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3038
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	398
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	101,0%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	6
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	13
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	8
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3082
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	128
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	57

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	639 975		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	151,3	83042	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		57798	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			140039	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7706	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			204 569		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	271	7430		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	23	48766		
1.5.3	- отопление	куб.м	41	86159		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	84	1716		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	13	60499		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м		123564	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			23256	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			452 906		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			72 221	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			720		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			48 360		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			719		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			392		
	Прочистка вентиляционных каналов			14 639		
	Прочие, непредвиденные работы			7 390		
2.2	- по системам центрального отопления			166 838	ежедневно	
	ревизия системы отопления			5 970		
	промывка, опрессовка системы отопления			3 278		
	регулировка и наладка системы отопления			3 199		
	Замена труб отопления ниже "0"нуля	м.п.	50	52 485		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21 390		

	Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
	Работы по техобслуживанию (п/осмотры с-мы отопления)			27 128		
	ИПР квартир			817		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			20 781		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			164 021	сводно	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	4	5 376		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	18	18 785		
	Промывка теплообменника			22 554		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			48 401		
	ИПР квартир			15 480		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			48 693		
2.4	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			37 469	сводно	
2.5	по внутренним системам газоснабжения			12 357	сводно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			70 153		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 684		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			48 469		
	Итого		x	x		1 163 034

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	104 774	110 906	104 774	110 906
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	120 919	126 175	120 919	126 175
3	Отопление	АО "Татэнерго"	477 053	456 480	477 053	456 480
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	378 682	395 458	378 682	395 458
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	353 770	359 866	353 770	359 866
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	128 763	128 912	128 763	128 912

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 254 425
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 256 802
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 34 885
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: -
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	59
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	66192,2

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Handwritten signature of A.N. Dubich

Handwritten signature of R. Akhmatova

Дубич А.Н.

Харисова Руфина Ахтамовна

Handwritten signature